



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

Eksamieelne kinnisvara hindaja koolitus sügis 2025

Toimumisaeg	Koht
05. september 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
08. september 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
09. september 2025 <i>täpsustamisel</i>	<i>Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn</i>
10. september 2025 <i>täpsustamisel</i>	<i>Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn</i>
15. september 2025 tasemed 5 ja 6	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
16. september 2025 tasemed 6 ja 7	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn

05.09.2025

05.09.25	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Õiguse üldküsimused - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
-----------------	--	---	--

LÕUNA

05.09.25	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal - nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - variatsiooninäitajad, dispersioon, standardhälve - aegridade analüüs, aegridade tasandamine - nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - praktilised näited	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond
-----------------	--	--	--

08.09.2025

<u>08.09.25</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Rahandus ja majandusarvestus Raha ja pangandus - finantsturg - väärtpaberid - kapitali hind - raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalne intressimäär - risk ja portfelliteooria Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne) Põhilised finantssuhtarvud Kinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvud Ettevõtte kapitali struktuur ja kapitali hind Finantsvõimendus Investeeringute analüüs Investeeringute tasuvuse analüüs Investeeringute riski hindamine Kinnisvarainvesteeringud	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond
------------------------	--	---	---

LÕUNA

<u>08.09.25</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõtjude hindamine - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused)	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
------------------------	--	---	--

09.09.2025
TÄPSUSTAMISEL

<u>09.09.25</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo
------------------------	--	---	---

LÕUNA

<u>09.09.25</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	EVS 875 Standardid EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara
------------------------	--	--	--

10.09.2025
TÄPSUSTAMISEL

<u>10.09.25</u>	<i>10.00-10.45</i> <i>10.45-11.30</i> <i>11.45-12.30</i> <i>12.30-13.15</i>	<i>Töö registritega</i> <i>- maakataster</i> <i>- kinnistusraamat</i> <i>- ehitisregister</i> <i>- muud registrid (kultuurimälestise register,</i> <i>keskkonnaregister, metsaregister, riigi</i> <i>kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)</i>	<i>Andres Teder</i> <i>Kutseline hindaja</i> <i>Pindi Kinnisvara</i> <i>ERI Kinnisvara</i>
------------------------	--	--	--

15.09.2025

15.09.25 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - kinnisvara nooremhindaja, tase 5 - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	--	---

LÕUNA

15.09.25 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst	14.00-14.45 14.45-15.30	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - kinnisvara nooremhindaja, tase 5 - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	----------------------------	--	---

16.09.2025

16.09.25 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupid tööst	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Tulumeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemele: - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	--	---

LÕUNA

16.09.25 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupid tööst	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Tulumeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - vara hindaja, tase 7 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	--	---

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Koolituse teemad vastavad programmile Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded.
- EVS 875 Standardid on võimalik soetada Eesti Standardikeskuse e-poest.
EVS 875 Standardite sarja soetamine paketina on soodsam, kui ostes samad standardid üksikuna.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.