



## Kinnisvara hindaja koolitus sügis 2025

|                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4 ak/h | <b>Majandusteoreetilised alused</b><br>Makroökonomika<br>- rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad<br>- sisemajanduse koguprodukt<br>- inflatsioon ja hinnaindeksid<br>- majandustsüklid<br>Mikroökonomika<br>- turu olemus<br>- täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg<br>- nõudlus ja selle mõjurid<br>- pakkumine ja selle mõjurid<br>- turu tasakaal<br>- nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus<br>- kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis<br>Statistika<br>- keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised<br>- variatsiooninäitajad, dispersioon, standardhälve<br>- aegridade analüüs, aegridade tasandamine<br>- nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed<br>- praktilised näited |  |
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4 ak/h | <b>Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine</b><br>- uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega<br>- planeerimisalase tegevuse korraldamine<br>- planeeringute liigid<br>- detailplaneering või projekteerimistingimused<br>- ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega<br>- ehitus- ja kasutusteatis<br>- ehitus- ja kasutusluba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4 ak/h | <b>Õiguse üldküsimused</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- õiguse valdkonnad ja õigusarud</li> <li>- õigusaktide süsteem</li> <li>- kohtusüsteem</li> </ul> Tsiviilõiguse üldosa <ul style="list-style-type: none"> <li>- isikud ja nende liigid</li> <li>- äriühingud</li> <li>- asjad ja asja osad</li> <li>- tehingud ja tahteavaldused</li> <li>- tahteavalduste puudused</li> <li>- esindamine ja volikirjad</li> <li>- aegumine</li> </ul> Asjaõigus <ul style="list-style-type: none"> <li>- valdus ja kinnistusraamat</li> <li>- kanded ja märked</li> <li>- kinnistusraamatu parandamine</li> <li>- omand ja selle kitsendused</li> <li>- piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.</li> </ul> |  |
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4 ak/h | <b>EVS 875 Standardid</b><br><br><b>EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4ak/h  | <b>Võlaõigus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- võlaõiguse üldpõhimõtted</li> <li>- lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine</li> <li>- lepingu sõlmimise tagatised</li> <li>- käendus ja garantii</li> <li>- müügileping ja töövõtuleping</li> <li>- üüri- ja rendileping</li> <li>- maaklerileping</li> <li>- lepinguvälised võlasuhted</li> </ul> <b>Keskkonnaõigus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- keskkonnaõiguse põhiprintsiibid</li> <li>- keskkonnamõjude hindamine</li> <li>- keskkonnatasud</li> <li>- keskkonnajärelevalve</li> </ul> Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused)                                                                                                      |  |
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> | 4 ak/h | <b>Rahandus ja majandusarvestus</b> Raha ja pangandus <ul style="list-style-type: none"> <li>- finantsturg</li> <li>- väärtpaberid</li> <li>- kapitali hind</li> <li>- raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalne intressimäär</li> <li>- risk ja portfelliteooria</li> </ul> Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                            |        | Põhilised finantssuhtarvud<br>Kinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvud<br>Ettevõtte kapitali struktuur ja kapitali hind<br>Finantsvõimendus<br>Investeeringute analüüs<br>Investeeringute tasuvuse analüüs<br>Investeeringute riski hindamine<br>Kinnisvarainvesteeringud |  |
| <b>KNH 5</b>               | 4ak/h  | <b>Töö registritega</b><br>- maakataster<br>- kinnistusraamat<br>- ehitusregister<br>- muud registrid (kultuurimälestise register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)                                                      |  |
| <b>KH6<br/>VH7</b>         | 4 ak/h | <b>Tulumeetod</b><br>(praktilise ülesande lahendamine)<br><br>Kaasa võtta oma sülearvuti!                                                                                                                                                                                |  |
| <b>KNH5<br/>KH6</b>        | 4 ak/h | <b>Võrdlusmeetod</b><br>(praktilise ülesande lahendamine)<br><br>Kaasa võtta oma sülearvuti!                                                                                                                                                                             |  |
| <b><u>Kõik tasemed</u></b> |        | <b>Eksamieelne konsultatsioon (toimub veebi vahendusel):</b><br>- eksam, eksamikord                                                                                                                                                                                      |  |

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Koolituse teemad vastavad programmile Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded.
- EVS 875 Standardid on võimalik soetada Eesti Standardikeskuse e-poest.  
EVS 875 standardite sarja soetamine pakettina on soodsam, kui ostes samad standardid üksikuna.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.