

Küsimused

Küsimus nr 1: Hoonele aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 183 on 27.10.2015 väljastatud ehitusteatis nr 1611204/00034 ehitise ümberehitamiseks. Palun tooge välja, kui suur on antud ehitusteatise järgne hoone suletud netopind ning mis on ehitusteatise järgne välisseina välisviimistluse materjali liik?

Vastus: Hoone ehitusteatise järgne snp on 455,5 m² ja välisseina välisviimistluse materjali liik on krohv.

Küsimus nr 2: Esitage palun info Tartu linnas, Tartu linnas, Luha tn 4 hoonele väljastatud ehitus- ja kasutuslubade ning ehitus- ja kasutusteatiste kohta. Vastus esitada kirjalikult sellisel tasemel nagu seda tuleb teha eksperthinnangus (kuvatõmmise esitamine ei ole vajalik ning samuti ei ole käesoleva ülesande raames vajalik esitada infot ehitustööde alustamise kohta).

Vastus:

- 1) 26.07.2004.a. on väljastatud ehitusluba nr 3521 ehitise püstitamiseks;
- 2) 15.11.2005.a. on väljastatud kasutusluba nr 3157/05 ehitise püstitamisel;
- 3) 07.07.2022.a. on väljastatud ehitusteatis nr 2211201/21823 ehitise ümberehitamiseks (jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine);
- 4) 18.08.2022.a. on väljastatud kasutusteatis nr 2211301/11817 ehitise ümberehitamisel (jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine).

Küsimus nr 3: Hinnatavaks varaks on Tallinna linnas Nõmme linnaosas Pärnu mnt 273 hoones paiknev korter nr 22. Palun esitage tuginedes avalike registre andmetele antud korteri kohta järgmine info:

- 1) Kas korteris on saun?
- 2) Kas korteril on rõdu? Kui jah, siis kui suur?
- 3) Mitmendal korrusel antud korter paikneb?

Vastus:

- 1) Jah
- 2) Jah, rõdu või lodža pind 7,5 m²
- 3) IV korrusel

Küsimus nr 4: Esitage palun Mustvee vallas Lohusuu alevikus asuva Kingu tn 8 kohta järgmised andmed:

- 1) Maa sihtotstarve;
- 2) Üldplaneeringu järgne maakasutus;
- 3) Väljavõte üldplaneeringu maakasutusplaanist, kus oleks noolega osundatud Kingu tn 8 asukoht.

Vastus:

- 1) Sihtotstarbeta maa
- 2) Väikeelamu maa-ala (EV)

3)



Küsimus nr 5: Esitage palun Pärnu linnas, Pärnu linnas asuva Rohu tn 127 kinnisasja kohta järgmised detailplaneeringu andmed:

- 1) Detailplaneeringu nimetus ja kehtestamise kuupäev;
- 2) Krundi kasutamise juhtotstarve;
- 3) Hoonete suurim ehitusalune pindala.

Vastus:

- 1) Pikanõmme tn ja Oja tn vahelise kvartali detailplaneering 22.12.2009
- 2) Korruselamumaa
- 3) 2442 m²

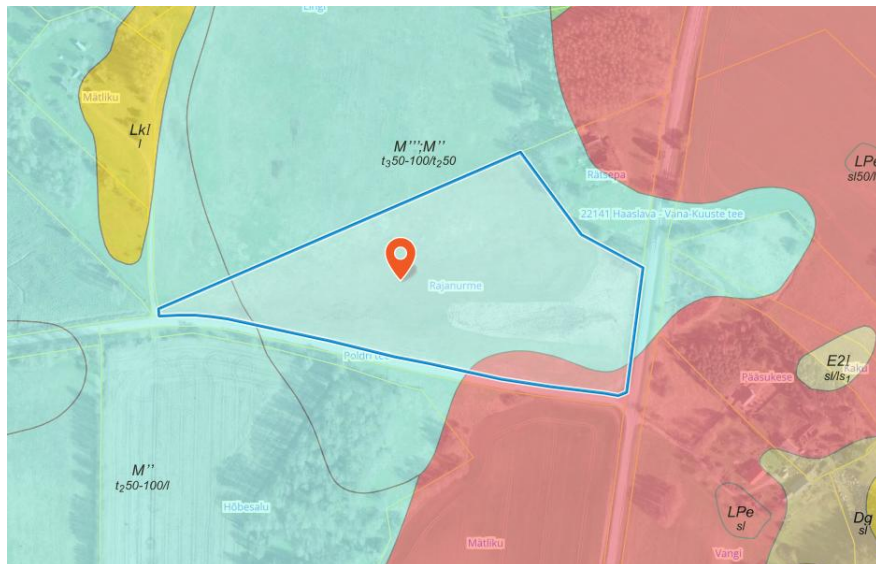
Küsimus nr 6: Hinnatava objekti võimaliku ehituspotentsiaali hindamiseks esitage Rajanurme (18501:001:0717) katastriüksuse kohta järgmine info:

- 1) Valdava mullatüübi nimetus;
- 2) Kaardi väljavõte, kus oleks näha, millised mullad maatükil esinevad. Kaardil peab olema näha katastriüksuse piir.

Vastus:

- 1) Madalsoomullad

2)



Küsimus nr 7: Esitage palun Järva maakonnas Järva vallas Kuksema külas asuva Vambola katastriüksuse kohta järgmine info:

- 1) Pindala hektarites;
- 2) Kehtiv maksustamishind eurodes.

Vastus:

- 1) 1,5364 ha
- 2) 6884 €

Küsimus nr 8: Esitage palun Saare maakonnas Saaremaa vallas Liivanõmme külas asuva Liivapõllu katastriüksuse kohta järgmine info:

- 1) Millised looduskaitsetud piirangud maatükil esinevad? Tooge välja nähtus(t)e liigid ja piirangute ulatus protsentides maatüki kogupindalast.
- 2) Valdav kõlvik, mida looduskaitsetud piirangud hõlmavad.

Vastus:

- 1) Kaarma hoiuala, ca 10% (hoiualal 2779,07 m², maatüki kogupindala 26607 m²)
- 2) Metsamaa

Vastake registriosa nr 2244004 väljavõttelt (mille leiate desktopilt) nähtuvate andmete põhjal järgmisele kolmele küsimusele (küsimused 9-11):

Küsimus nr 9: Nimetage kinnistu täpne asukoht (asukohad) väljavõtte tegemise hetke seisuga!

Vastus:

- 1) Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla, Kariste;
- 2) Tartu maakond, Luunja vald, Veibri küla, Poti;
- 3) Tartu maakond, Luunja vald, Kabina küla, Hiie.

Küsimus nr 10: Millisest ajahetkest (PP.KK.AAAA) kuni millise ajahetkeni (PP.KK.AAAA) oli kinnistu omanikuks René Krause?

Vastus: 22.08.2008 kuni 20.02.2025.

Küsimus nr 11: Kas kinnistu käsutamine on keelatud väljavõtte tegemise hetke seisuga? Kui „jah“, siis kelle kasuks?

Vastus: Jah, suvilaühistu SAARE kasuks.

Küsimus nr 12: Kui palju on kasvanud protsentuaalselt hoonestatud elamumaade mediaanhind Harju maakonnas 2024. aasta neljandaks kvartaliks võrreldes 2023. aasta neljanda kvartaliga? Palun esitada lahenduskäik ja kuvatõmmis kasutatud allikast.

Vastus: $(235\,000/214\,000)-1 = 9,8\%$

Hoonestatud maa tehingud									
Harju maakond									
12.04.2025									
8 valitud Jõusta valik Pööra tabel Väljasta excelisse									
		Pindala(m2)		Tehingu summa (eur)					
		Arv	Keskmine	Kokku	Minimaalne	Maksimaalne	Mediaan	Keskmine	Standardhälve
2023 IV	elamumaa	284	1 890,5	72 178 013	1	1 630 000	214 000	254 148	213 341
	maatulundusmaa	16	126 547,1	2 983 000	10 000	425 000	147 500	186 438	134 496
	muu	5	14 032,0	3 673 810	10 000	3 400 020	61 990	734 762	1 491 106
	segamaa	14	5 116,6	10 612 171	4 000	3 000 000	660 000	758 012	725 971
	tootmismaa	28	6 774,7	8 510 555	100	2 308 200	65 000	303 948	557 044
	ärimaa	12	3 295,5	6 282 500	45 000	2 100 000	358 750	523 542	588 801
2024 IV	elamumaa	405	1 854,6	120 179 171	9 000	10 248 000	235 000	296 739	547 722
	maatulundusmaa	16	39 998,6	2 272 350	20 000	400 000	127 000	142 022	114 163
	muu	6	17 776,2	5 166 992	6 392	3 000 000	372 200	861 165	1 135 225
	segamaa	24	15 046,8	218 732 713	90 000	150 548 000	1 394 000	9 113 863	30 497 716
	tootmismaa	27	7 453,7	37 017 497	4 100	18 747 236	219 600	1 371 018	3 887 511
	ärimaa	26	3 846,1	89 098 121	15 000	59 505 184	350 000	3 426 851	11 580 847
Allikas: Maa-amet, tehingute andmebaas									
Tehingute hindasid ja pindala puudutavad andmed kuvatakse vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.									

Allikas: Maa- ja Ruumiamet (12.04.2025)

Küsimus nr 13: Kui palju uusi eluruume kõikide korterelamute lõikes on kasutusse lubatud 2024. aasta I ja II kvartalis Pärnu maakonnas? Esitada lahenduskäik ja kuvatõmmis kasutatud allikast.

Vastus: $31 + 17 + 78 = 126$

Pärnu maakonnas väljastati 2024. aastal I ja II kvartalis kokku kasutusluba 126 korterile.

Avaleht
>
Statistika andmebaas
>
Majandus
>
Ehitus
>
Ehitus- ja kasutusload
>
EH045: EHITUSLOA SAANUD JA KASUTUSSE LUBATUD ELURUUMID EHITUSE LIIGI, MAAKONNA JA ELAMU TÜÜBI JÄRGI (KVARTALID)

01

02

03

Vali tabel
Vali andmed
Kuva andmed

EH045: EHITUSLOA SAANUD JA KASUTUSSE LUBATUD ELURUUMID EHITUSE LIIGI, MAAKONNA JA ELAMU TÜÜBI JÄRGI | Näitaja, Ehituse liik, Loa/teatise liik, Maakond, Elamu tüüp ning Vaatlusperiood

Selles andmebaasis ei ole avaldatud väliskaubandusstatistika andmetabelid.

Väliskaubandusstatistika andmetabelid on avaldatud [väliskaubanduse andmebaasis](#).

			Elamu maakond							
			1-2-korruselised korterelamud		3-5-korruselised korterelamud		6-8-korruselised korterelamud		9- ja enamakorruselised korterelamud	
			2024 I kvartal	2024 II kvartal	2024 I kvartal	2024 II kvartal	2024 I kvartal	2024 II kvartal	2024 I kvartal	2024 II kvartal
Eluruumide arv	Uusehitus	Kasutusluba	..	..	31	17	..	..	..	78

Allikas: Statistikaamet (12.04.2025)

Küsimus nr 14: Leidke palun, milline oli ehitushinnaindeksi eramugrupi muutus võrreldes eelmise aastaga ajavahemikus 2020-2023 tööjõu ja ehitusmaterjali lõikes? Vastus esitada palun kuvatõmmisena.

IA09: EHITUSHINNAINDEKSI MUUTUS VÕRRELDES EELMISE AASTAGA | Aasta, Ressursigrupp ning Indeks

Selles andmebaasis ei ole avaldatud väliskaubandusstatistika andmetabelid.

Väliskaubandusstatistika andmetabelid on avaldatud [väliskaubanduse andmebaasis](#).

		Eramuindeks
2020	Tööjõud	0,4
	Ehitusmaterjal	0,4
2021	Tööjõud	2,8
	Ehitusmaterjal	10,2
2022	Tööjõud	7,4
	Ehitusmaterjal	18,7
2023	Tööjõud	6,3
	Ehitusmaterjal	5,2

Allikas: https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus_hinnad/IA09/table/tableViewLayout2 (12.04.2025)

Küsimus nr 15:

1) Milline oli Eesti kodumajapidamistele väljastatud eluasemelaenude jääk (kokku) ajavahemikus 2020 kuni 2024 iga aasta lõpu (s.t. 31. detsember) seisuga? Palun esitage vastus kuvatõmmisena vastavast allikast.

LAENU EESMÄRK: VALUUTAD: LAENU TAGATIS: SAMM: ALATES: KUNI:

Eluasemelaen KOKKU KOKKU aasta 2020 2024

✓ KUVA LAADI ALLA SAADA

Kodumajapidamistele antud laenude jääk ja arv laenu liigi, valuuta ja tagatise lõikes (miljon eurot) uuendatud 27.03.2025

	31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024	
Laenu eesmärk	Jääk	Arv (tk)	Jääk	Arv (tk)	Jääk	Arv (tk)	Jääk	Arv (tk)	Jääk	Arv (tk)
KOKKU	8 655,8	188 985	9 449,3	189 359	10 491,5	192 382	11 106,1	191 765	11 966,8	192 464
Eluasemelaen	8 655,8	188 985	9 449,3	189 359	10 491,5	192 382	11 106,1	191 765	11 966,8	192 464

Allikas: <https://statistika.eestipank.ee/#/et/p/650/r/1172/1021>

2) Tuginedes eelmise küsimuse vastusele leidke, milline oli Eesti kodumajapidamistele väljastatud eluasemelaenude jäägi aasta keskmine kasvumäär (%-des) ajavahemikus 2021–2024. Esitage nii vastus (täpsusastmega kaks kohta pärast koma) kui ka lahenduskäik.

Vastus:

$$Aasta keskmine kasvumäär = \left(\frac{11966,8}{8655,8} \right)^{1/4} - 1 \approx 8,43\%$$

VÕI

$$Aasta keskmine kasvumäär = \left(\frac{9449,3}{8655,8} \times \frac{10491,5}{9449,3} \times \frac{11106,1}{10491,5} \times \frac{11966,8}{11106,1} \right)^{1/4} - 1 \approx 8,43\%$$