



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

Eksamieelne kinnisvara hindaja koolitus kevad 2025 Kinnisvara nooremhindaja, tase 5

Maht: 30 akadeemilist tundi (2 ak/h eksamieelne konsultatsioon veebi vahendusel, kuupäev täpsustamisel)

Koolituse kuupäevad on täpsustamisel, loengute toimumise järjekord võib muutuda.

Toimumisaeg	Koht
<i>täpsustamisel</i>	<i>täpsustamisel</i>

		<p>Õiguse üldküsimused</p> <ul style="list-style-type: none"> - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem <p>Tsiviilõiguse üldosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine <p>Asjaõigus</p> <ul style="list-style-type: none"> - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms. 	<p>Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid</p>
		<p>Majandusteoreetilised alused</p> <p>Makroökonomika</p> <ul style="list-style-type: none"> - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid <p>Mikroökonomika</p> <ul style="list-style-type: none"> - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal - nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis <p>Statistika</p> <ul style="list-style-type: none"> - keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - variatsiooninäitavad, dispersioon, standardhälve - aegridade analüüs, aegridade tasandamine - nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - praktilised näited 	<p>Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond</p>

		<p>Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine</p> <ul style="list-style-type: none"> - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba 	<p>Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo</p>
		<p>EVS 875 Standardid</p> <p>EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!</p>	<p>Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara</p>

		<p>Võlaõigus</p> <ul style="list-style-type: none"> - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted <p>Keskkonnaõigus</p> <ul style="list-style-type: none"> - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõtjude hindamine - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve <p>Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused)</p>	<p>Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid</p>
		<p>Töö registritega</p> <ul style="list-style-type: none"> - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestiste register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.) 	<p>Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara</p>

		Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	---	---

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.