



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

Eksamieelne kinnisvara hindaja koolitus kevad 2025 Kinnisvara nooremhindaja, tase 5

Maht: 30 akadeemilist tundi (2 ak/h eksamieelne konsultatsioon veebi vahendusel, kuupäev täpsustamisel)

Toimumisaeg	Koht
28. märts 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn ruum A407
04. aprill 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn ruum A407
11. aprill 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn ruum A407
21. aprill 2025	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn ruum (arvutiklass) A323

28.03.2025

<u>28.03.25</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Õiguse üldküsimused - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
<u>28.03.25</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo

04.04.2025

04.04.25	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõtjude hindamine - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused)	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
04.04.25	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal - nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - variatsiooninäitajad, dispersioon, standardhälve - aegridade analüüs, aegridade tasandamine - nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - praktilised näited	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond

11.04.2025

<u>11.04.25</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Töö registritega - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestiste register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara
<u>11.04.25</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	EVS 875 Standardid EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara

21.04.2025

<u>21.04.25</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
------------------------	--	---	---

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.