



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

Eksamieelne kinnisvara hindaja koolitus sügis 2024

Toimumisaeg	Koht
13. september 2024	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
20. september 2024	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
27. september 2024	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
3. oktoober 2024	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn
8. oktoober 2024	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn

13.09.2024

13.09.24	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Õiguse üldküsimused - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
-----------------	--	---	--

LÕUNA

13.09.24	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal - nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - variatsiooninäitajad, dispersioon, standardhälve - aegridade analüüs, aegridade tasandamine - nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - praktilised näited	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond
-----------------	--	--	--

20.09.2024

20.09.24	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõtjude hindamine - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiiviilõiguse praktiline osa (kaasused)	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
-----------------	--	--	--

LÕUNA

20.09.24	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Rahandus ja majandusarvestus Raha ja pangandus - finantsturg - väärtpaberid - kapitali hind - raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalne intressimäär - risk ja portfelliteooria Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne) Põhilised finantssuhtarvud Kinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvud Ettevõtte kapitali struktuur ja kapitali hind Finantsvõimendus Investeeringute analüüs Investeeringute tasuvuse analüüs Investeeringute riski hindamine Kinnisvarainvesteeringud	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond
-----------------	--	---	---

27.09.2024

<u>27.09.24</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo
------------------------	--	---	---

LÕUNA

<u>27.09.24</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - kinnisvara nooremhindaja, tase 5 - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
------------------------	--	---	---

03.10.2024

03.10.24 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Tulumeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemele: - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	--	---

LÕUNA

03.10.24 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Tulumeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - vara hindaja, tase 7 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo
--	--	--	---

08.10.2024

08.10.24	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	EVS 875 Standardid EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara
-----------------	--	--	--

LÕUNA

08.10.24	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Töö registritega - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestise register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara
-----------------	--	---	--

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Koolituse teemad vastavad programmile Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded.
- EVS 875 Standardid on võimalik soetada Eesti Standardikeskuse e-poest.
EVS 875 Standardite sarja soetamine pakettina on soodsam, kui ostes samad standardid üksikuna.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.