



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

Eksamieelne kinnisvara hindaja koolitus sügis 2023 Kinnisvara nooremhindaja, tase 5

Maht: 32 akadeemilist tundi

Toimumisaeg	Koht
22. september 2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A407
29. september 2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A407
06. oktoober 2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A407
13. oktoober 2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A407
20. oktoober 2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A403

22.09.2023

<u>22.09.23</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo
LÕUNA			
<u>22.09.23</u>	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal - nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika - keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised - variatsiooninäitajad, dispersioon, standardhälve - aegridade analüüs, aegridade tasandamine - nähtuste vaheliste seoste uurimine, funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed - praktilised näited	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond

29.09.2023

<u>29.09.23</u>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Õiguse üldküsimused - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
------------------------	--	--	---

06.10.2023

06.10.23	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõtjude hindamine - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiiviilõiguse praktiline osa (kaasused)	Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
LÕUNA			
06.10.23	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Rahandus ja majandusarvestus Raha ja pangandus - finantsturg - väärtpaperid - kapitali hind - raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalne intressimäär - risk ja portfelliteooria Raamatupidamise aastaaruanne (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne) Põhilised finantssuhtarvud Kinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvud Ettevõtte kapitali struktuur ja kapitali hind Finantsvõimendus Investeeringute analüüs Investeeringute tasuvuse analüüs Investeeringute riski hindamine Kinnisvarainvesteeringud	Mark Kantšukov Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond

13.10.2023

13.10.23	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	EVS 875 Standardid EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!	Andres Teder kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara EKHÜ juhatuse liige
LÕUNA			
13.10.23 Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	Võrdlusmeetod (praktilise ülesande lahendamine) Koolitus suunatud tasemetele: - kinnisvara nooremhindaja, tase 5 - kinnisvara hindaja, tase 6 Palun kaasa võtta oma sülearvuti!	Mihkel Eliste Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo EKHÜ juhatuse liige

20.10.2023

20.10.23	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	Töö registritega - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestise register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)	Andres Teder Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara ERI Kinnisvara EKHÜ juhatuse liige
-----------------	--	---	---

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
- Koolituse teemad vastavad programmile Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded.
- EVS 875 Standardid on võimalik soetada Eesti Standardikeskuse e-poest.
EVS 875 Standardite sarja soetamine pakulina on soodsam, kui ostes samad standardid üksikuna.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus on omal kulul.