



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING  
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS  
ANNO 1995

**KINNISVARA NOOREMHINDAJA, TASE 5  
KUTSEEKSA MIKS ETTEVALMISTAV KOOLITUS**

Maht: 30 akadeemilist tundi

<b>Toimumisaeg</b>	<b>Koht</b>
17.03.2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A324
24.03.2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A324
31.03.2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A324
06.04.2023	Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A324

17.03.2023	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	<b>Õiguse üldküsimused</b> - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem Tsiviilõiguse üldosa - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine Asjaõigus - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms.  <b>Seadused!</b>	<b>Indrek Lillo</b> Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
	13.15-14.00	<b>LÕUNA</b>	
17.03.2023	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	<b>EVS 875 Standardid</b> - hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1) - varade liigid (EVS 875-2) - hindamise alused (EVS 875-3) - hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) - hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6) - andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - hindamismeetodid -võrdlusmeetod (EVS 875- 11)  <b>EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!</b>	<b>Ingrid Rebane</b> Kutseline hindaja SEB Pank AS EKHÜ juhatuse liige

24.03.2023	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	<b>Võlaõigus</b> - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted <b>Keskkonnaõigus</b> - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused)  <b>Seadused!</b>	<b>Indrek Lillo</b> Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid
	13.15-14.00	<b>LÕUNA</b>	
24.03.2023	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	<b>Töö registritega</b> - maakataster - kinnistusraamat - ehitisregister - muud registrid (kultuurimälestiste register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.)	<b>Andres Teder</b> Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara, ERI Kinnisvara EKHÜ juhatuse liige

31.03.2023	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	<b>Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine</b> - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba	<b>Raul Keba</b> Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ
	13.15-14.00	<b>LÕUNA</b>	
31.03.2023	14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15	<b>Majandusteoreetilised alused</b> <b>Makroökonomika</b> - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid <b>Mikroökonomika</b> - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal, - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis <b>Statistika</b> -keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised <b>Raha ja pangandus</b> - finantsturg <b>Investeeringute riski hindamine</b> - riski mõiste rahandusteoorias - riski liigid ja nende allikad - riski hindamise meetodid	<b>Mark Kantšukov</b> Rahanduse lektor Tartu Ülikooli majandusteaduskond

<b>06.04.2023</b>	10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15	<b>Võrdlusmeetod NH</b> (praktilise ülesande lahendamine)  <b>Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti!</b>	<b>Mihkel Eliste</b> Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo EKHÜ juhatuse liige
	13.15-14.00	<b>LÕUNA</b>	
<b>06.04.2023</b>	14.00-14.45 14.45-15.30	<b>Konsultatsioon NH -</b> eksam, eksamikord	<b>Mihkel Eliste</b> Kutseline hindaja Arco Vara Kinnisvarabüroo EKHÜ juhatuse liige

\* Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus omal kulul.