

Küsimus nr 1. Kirjeldage palun juurdepääsu Voika - Viilupi tee (kaasaarvatud) Tartu maakonnas Nõo vallas Voika külas asuva Tõru vkt 13 katastriüksuseni. Juurdepääsu kirjeldamisel lisada tee nimi, katte liik (NB! registri järgselt) ja kasutusviisi (avalik / mitteavalik) andmed.

Vastus esitada tabelis, kus tabeli päis on värvitud punaseks ning kus veergudel on järgmised pealkirjad:

- 1) Jrk
- 2) Tee nimi
- 3) Kate
- 4) Kasutusviis

Tabeli päis (NB! mitte päise tekst) tuleb värvida punaseks.

Vastusele lisage palun ka kuvatõmmis vastavast ortofoto põhjal olevast kaardist, kus on kuvatud:

- 1) Tartu maakonnas Nõo vallas Voika külas asuva Tõru vkt 13 katastriüksuse asukoht (eraldi teistest katastriüksustest eristuva objektina);
- 2) katastriüksuste piirid ning kinnistu registriosa nr;
- 3) erateed, kohaliku teed, metsateed ja riigiteed (kaardi legendi esitamine ei ole vajalik);
- 4) Tartu maakonnas Tartu maakonnas Nõo vallas Voika külas asuva Tõru vkt 13 katastriüksusele lähima bussipeatuse asukoht.

Vastus. Voika - Viilupi teelt (kaasaarvatud) toimub juurdepääs Tartu maakonnas Nõo vallas Voika külas asuva Tõru vkt 13 katastriüksuseni järgmiselt:

Jrk	Tee nimi	Kate	Kasutusviis
1.	Voika - Viilupi tee	kruusatee	avalik
2.	Elvi tee	kruusatee	avalik
3.	Tõru tee	kruusatee	mitteavalik



Allikas: Maa-amet; Transpordiamet; teeregistri kaardirakendus [https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/teeregister]; külastatud: 09.02.2022

Küsimus nr. 2: Esitage palun info Tartu linnas Riia tn 17 hoone osas väljastatud ehitus- ja kasutusluba kohta. Vastus esitada kirjalikult sellisel tasemel nagu seda tuleb teha eksperthinnangus (kuvatõmmise esitamine ei ole siinkohal vajalik ning samuti ei ole käesoleva ülesande raames vajalik esitada infot ehitustööde alustamise kohta).

Vastus:

- 1) 19.12.1996.a. on väljastatud ehitusluba nr -253 ehitise rekonstrueerimiseks (Riia 17-1 büroo rekonstrueerimiseks);
- 2) 18.02.2004.a. on väljastatud kasutusluba nr 1887 ehitise kasutusotstarbe muutmisel (osaliste keldriruumide otstarbe muutmine tööstuskaupade kaupluseks - kasutusluba on antud tööstuskaupade kauplusele kasuliku pinnaga 91,2 m²);
- 3) 05.06.2012.a. on väljastatud ehitusluba nr 1480/12 ehitise rekonstrueerimiseks (Riia tn 17 hoone fassaadide renoveerimine).

Küsimus nr. 3: Tartu linnas Tähe tn 15 asuva elamu osas 06.03.2007.a. väljastatud ehitusloa järgsed ehitustööd on praeguseks teostatud. Millised on praegu selle hoone välisseina välisviimistluse materjal ja katusekatte materjal? Vastuse andmisel kasutage palun samu materjali nimetusi nagu need on esitatud registriandmetes. Lisaks esitage palun info selle kohta, millised meetmed on toodud kehtivas energiamärgises hoone küttesüsteemi osas.

Vastus esitada kirjalikult – kuvatõmmise esitamine ei ole siin vajalik.

Vastus:

- 1) Välisseina viimistluse materjal: lihtkrohv
- 2) Katusekatte materjal: profileeritud metall
- 3) Küttesüsteemi terviklik asendamine (rekonstrueerimine kahetorusüsteemile; värskeõhuradiaatorite paigaldamine).

Küsimus nr. 4: Palun esitage Türi linnas asuva Savi tn 3 kinnisasja üldplaneeringu info:

- 1) Kehtiva üldplaneeringu kehtestamise kuupäev
- 2) Savi tn 3 kehtiva üldplaneeringu järgne maakasutus
- 3) Nimetage võimalikud allikad üldplaneeringuinfo tuvastamiseks

Vastus:

- 1) 25.06.2009
- 2) Elamumaa
- 3) Türi Vallavalitsuse koduleht, Maa-ameti planeeringute kaardirakendus, otsekontakt omavalitsusega

Küsimus nr. 5: Palun kirjeldage Saagi tn 6A kinnistu detailplaneeringu põhijoonisele tuginedes, mitu hoonet on lubatud ehitada ühele elamumaa krundile ja kui suur on suurim lubatud korruste arv!

Vastus: Elamumaa krundile saab ehitada 1 põhihoone ja 1 abihoone, suurim lubatud korruste arv on 2.

Küsimus nr. 6: Palun esitage Lääne maakonnas Vormsi vallas Rälby külas asuva Serva (90701:001:0585) kinnisasja kohta järgmised andmed:

- 1) Sihtotstarve
- 2) Üldpindala hektarites
- 3) Mere ranna ehituskeeluvööndi ulatus ruutmeetrites

Vastus:

- 1) Üldkasutatav maa 100%
- 2) 1,1702 ha
- 3) 11698,71 m²

Küsimus nr. 7: Esitage Harju maakonnas Tallinna linnas asuva katastriüksuse tunnusega 78406:607:0100 kuvatõmmis hübriidkaardist, millel on esitatud katastriüksuse kohta järgmised andmed:

- 1) Lähiaadress
- 2) Katastriüksuse piirid
- 3) Hoone põhja-lõunasuunaliselt (ülevalt alla) mõõdetud pikkus arvestades hübriidkaardile kantud hoone andmeid

Vastus:



Vastake registriosa nr 14807101 väljavõttelt nähtuvate andmete põhjal kolmele järgmisele küsimusele (küsimused nr. 8 – 10):

Küsimus nr. 8: Millisest ajahetkest (PP.KK.AAAA) kuni millise ajahetkeni (PP.KK.AAAA) oli kinnistu omanikuks Solpine OÜ?

Vastus: 11.08.2020 kuni 01.02.2021.

Küsimus nr. 9: Milline on kinnistu asukoht väljavõtte tegemise hetke seisuga ja millisest registrist on andmed asukoha kohta üle võetud?

Vastus: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 11. Andmed asukoha kohta on üle võetud maakatastrist.

Küsimus nr. 10: Nimetage kinnistut erinevatel aegadel koormama seatud piiratud asjaõigused ning isikud, kelle kasuks piiratud asjaõigused olid/on seatud!

Vastus: 1) Kohtulik hüpoteek summas 59 547,56 eurot LINNAMÄE TEE 11 KORTERIÜHISTU kasuks;
2) Hüpoteek summas 97 500 eurot Coop Pank AS kasuks.

Küsimus nr. 11: Kui palju on kasvanud Tallinna korterite (ehitusaeg 2018) mediaanhind 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga protsentuaalselt?

Korteriomandite (eluruumide) tehingud hoone esmakasutusaasta järgi
Harju maakond, Tallinn linn

6.02.2022

		Pindala(m ²)		Tehingu summa (eur)			Pinnaühiku hind(eur /m ²)				
	Hoone esmakasutusaasta	Arv	Keskmine	Kokku	Minimaalne	Maksimaalne	Minimaalne	Maksimaalne	Mediaan	Keskmine	Standardhälve
2019	<1939	370	53,2	44 481 157	6 000	760 000	128,21	4 500,00	2 249,58	2 278,16	770,05
	1940-1970	1 631	44,9	124 308 804	3 000	427 000	59,61	4 012,35	1 671,31	1 725,94	469,00
	1971-1990	1 931	49,0	142 172 976	4 000	390 000	209,21	3 451,33	1 531,91	1 545,12	335,87
	1991-2000	160	69,8	17 113 762	15 000	310 000	831,95	3 448,28	1 462,48	1 542,21	446,60
	2001-2010	665	67,5	84 892 564	9 158	444 000	163,45	3 663,10	1 902,38	1 942,17	485,99
	2011-2015	236	72,6	37 964 598	12 400	660 000	350,61	5 438,07	2 137,87	2 209,17	581,88
	2016-2019	1 260	68,9	191 669 458	6 000	861 185	180,72	4 910,71	2 155,02	2 178,28	570,03
	2020 ...	2	***	***	***	***	***	***	***	***	***
2020	<1939	332	59,2	47 008 095	3 675	1 857 800	65,12	5 741,04	2 330,54	2 318,10	810,87
	1940-1970	1 373	44,3	106 429 118	4 500	759 000	148,94	4 966,30	1 712,47	1 780,67	532,63
	1971-1990	1 697	49,3	126 366 465	3 800	228 060	207,81	3 191,49	1 521,30	1 549,49	346,30
	1991-2000	121	71,1	14 695 887	3 816	890 000	58,08	3 683,77	1 615,85	1 717,15	551,95
	2001-2010	509	70,9	71 444 454	10 000	615 000	331,67	4 123,54	1 968,60	2 030,25	540,89
	2011-2015	199	74,5	33 214 795	5 000	780 000	987,12	4 452,05	2 250,71	2 278,37	449,51
	2016-2019	585	68,4	101 133 084	1 000	1 172 300	18,18	4 950,77	2 455,80	2 515,85	620,22
	2020 ...	353	62,8	62 384 555	65 600	1 198 000	1 662,23	5 658,95	2 742,50	2 815,77	554,10

Allikas: Maa-amet, tehingute andmebaas

Tehingute hindasid ja pindala puudutavad andmed kuvatakse vaid juhul, kui on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Andmed korteriomanditega toimunud tehingute kohta on tehingute andmebaasis olemas alates 19.07.2003

Hoonete andmete aluseks on Ehitisregister. Aruanne esitatakse vaid nende tehingute andmed, mille kohta on Ehitisregistris vastavad hoonete andmed registreeritud ning hoone staatus registreeritud.

Andmed tehingute kohta esitatakse tehingu kuupäevaga alates 01.07.2003.

$$2\,455,80 \div 2\,155,02 - 1 = 14\%$$

Allikas: Maa-ameti Kinnisvara hinnastatistika päringud (6.02.2022)

Küsimus nr. 12: Kui palju on kasvanud keskmine palk protsentuaalselt Tallinnas 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga?

PA004: KESKMINE BRUTOPALK, TÖÖJÕUKULU JA TÖÖTATUD TUNNID | Maakond, Näitaja ning Vaatlusperiood

		2019	2020
Tallinn	Keskmine brutokuupalk	1 545	1 637

$$1637 \div 1545 - 1 = 6\%$$

Allikas: Statistikaamet https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus__palk-ja-toojekulu__palk__aastastatistika/PA004/table/tableViewLayout2 (06.02.2022)

Küsimus nr. 13: Kas 2018. aastal ehitatud Tallinna korterite taskukohasus (mediaanhinna ja palga suhe) on paranenud või halvenenud 2020. aastal võrreldes 2019. aastaga?

2019. aastal oli $2\,155,02 \div 1\,545 = 1,39$ või $1\,545 \div 2\,155,02 = 0,72$

2020. aastal oli $2\,455,80 \div 1\,637 = 1,50$ või $1\,637 \div 2\,455,80 = 0,67$

Korterite taskukohasus on halvenenud.

Küsimus nr. 14:

Leidke Statistikaameti andmebaasist 2022. aasta jaanuari tarbijahinnaindeksi 1997. aasta baasvõrdluses ja 2021. aasta jaanuaris ja leidke 2022. aasta jaanuari tarbijahinnaindeksi muutus võrreldes 2021. aasta jaanuariga ehk inflatsioon.

Vastus:

**IA02: TARBIJAHINNAINDEKS, 1997 = 100 |
Aasta, Kaubagrupp ning Kuu**

		Jaauuar
2021	Kokku	213.88
2022	Kokku	238.13

$$\text{Inflatsioon I} = \frac{\text{Uuritava perioodi THI} - \text{baasperioodi THI}}{\text{baasperioodi THI}} \times 100 = \frac{238,13 - 213,88}{213,88} \times 100 = 11,3\%$$

Küsimus nr. 15:

Leidke Statistikaameti andmebaasist 2020. ja 2021. aasta SKP aheldatud väärtuse muutus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kvartalite lõikes sesoonselt ja tööpäevade arvuga korrigeeritult ja koostage vastav tabel. Kas antud andmetest võib järeldada vaatlusalusel perioodil majandustsüklit tulenevat langusfaasi ja miks?

Vastus:

		Sesoonselt ja tööpäevade arvuga korrigeeritud SKP aheldatud väärtuse muutus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, %
2020	I kvartal	0.3
	II kvartal	-6.0
	III kvartal	-3.3
	IV kvartal	-1.3
2021	I kvartal	3.3
	II kvartal	12.5
	III kvartal	9.2
	IV kvartal	..

Langusfaasiks nimetatakse minimaalselt 2 kvartali pikkust SKP langust, mis vaatlusalusel perioodil oli olemas II-IV kvartal 2020, kuid tegemist oli pigem lühiajalise pandeemiast tuleneva šokiga, mitte majandustsüklit tuleneva langusfaasiga. Loeks õigeks ka vastust, et majanduslanguse faas andmetes eksisteerib.