



EESTI KINNISVARA HINDAJATE ÜHING
ESTONIAN ASSOCIATION OF APPRAISERS
ANNO 1995

KINNISVARA NOOREMHINDAJA, TASE 5
KUTSEEKSAMIKS ETTEVALMISTAV KOOLITUS

Maht: 30 akadeemilist tundi

| Toimumisaeg | Koht |
|--------------------|---|
| 28. jaanuar 2022 | Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A408 |
| 04. veebruar 2022 | Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A408 |
| 11. veebruar 2022 | Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A408 |
| 18. veebruar 2022 | Tallinna Majanduskool, A.H. Tammsaare tee 147, Tallinn, ruum A408 |

| | | | |
|----------|--|---|--|
| 28.01.22 | 10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15 | <p>Õiguse üldkõsimused</p> <ul style="list-style-type: none"> - õiguse valdkonnad ja õigusharud - õigusaktide süsteem - kohtusüsteem <p>Tsiviilõiguse üldosa</p> <ul style="list-style-type: none"> - isikud ja nende liigid - äriühingud - asjad ja asja osad - tehingud ja tahteavaldused - tahteavalduste puudused - esindamine ja volikirjad - aegumine <p>Asjaõigus</p> <ul style="list-style-type: none"> - valdus ja kinnistusraamat - kanded ja märked - kinnistusraamatu parandamine - omand ja selle kitsendused - piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms. <p>Seadused!</p> | <p>Indrek Lillo</p> <p>Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid</p> |
| | 13.15-14.00 | LÕUNA | |
| 28.01.22 | 14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15 | <p>EVS 875 Standardid</p> <ul style="list-style-type: none"> - hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1) - varade liigid (EVS 875-2) - hindamise alused (EVS 875-3) - hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4) - hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6) - andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10) - hindamismeetodid - võrdlusmeetod (EVS 875- 11) <p>EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda!</p> | <p>Ingrid Rebane</p> <p>Kutseline hindaja SEB Pank AS EKHÜ juhatuse liige</p> |

| | | | |
|----------|--|---|---|
| 04.02.22 | 10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15 | Võlaõigus - võlaõiguse üldpõhimõtted - lepingute sõlmimine, muutmine ning lõpetamine - lepingu sõlmimise tagatised - käendus ja garantii - müügileping ja töövõtuleping - üüri- ja rendileping - maaklerileping - lepinguvälised võlasuhted Keskkonnaõigus - keskkonnaõiguse põhiprintsiibid - keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus - keskkonnatasud - keskkonnajärelevalve Tsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) Seadused! | Indrek Lillo Vandeadvokaat Advokaadibüroo Lillo & Partnerid |
| | 13.15-14.00 | LÕUNA | |
| 04.02.22 | 14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15 | Töö registritega - maakataster - kinnistusraamat - ehisregister - muud registrid (kultuurimälestiste register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.) | Andres Teder, Kutseline hindaja Pindi Kinnisvara, ERI Kinnisvara EKHÜ juhatuse liige |

| | | | |
|----------|--|--|---|
| 11.02.22 | 10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15 | Majandusteoreetilised alused Makroökonomika - rahvamajanduse arvepidamissüsteemi põhinäitajad - sisemajanduse koguprodukt - inflatsioon ja hinnaindeksid - majandustsüklid Mikroökonomika - turu olemus - täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg - nõudlus ja selle mõjurid - pakkumine ja selle mõjurid - turu tasakaal, - kinnisvaraturg mikroökonomika kontekstis Statistika -keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised Raha ja pangandus - finantsturg Investeeringute riski hindamine - riski mõiste rahandusteoorias - riski liigid ja nende allikad - riski hindamise meetodid | Janek Uiboupin vabakutseline ettevõtja EKHÜ hindamiskomisjoni liige |
| | 13.15-14.00 | LÕUNA | |
| 11.02.22 | 14.00-14.45 14.45-15.30 15.45-16.30 16.30-17.15 | Planeeringute koostamine, menetlemine, kehtestamine - uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - planeerimisalase tegevuse korraldamine - planeeringute liigid - detailplaneering või projekteerimistingimused - ehitusseadustiku olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega - ehitus- ja kasutusteatis - ehitus- ja kasutusluba | Raul Keba Vandeadvokaat RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo OÜ |

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 18.02.22 | 10.00-10.45 10.45-11.30 11.45-12.30 12.30-13.15 | Võrdlusmeetod NH (praktilise ülesande lahendamine) Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti! | Jana Kiik Kutseline hindaja Colliers International Advisors OÜ EKHÜ hindamiskomisjoni liige |
| | 13.15-14.00 | LÕUNA | |
| 18.02.22 | 14.00-14.45 14.45-15.30 | Konsultatsioon NH - eksam, eksamikord | Jana Kiik Kutseline hindaja Colliers International Advisors OÜ EKHÜ hindamiskomisjoni liige |

* Kursuse korraldajal on õigus teha muudatusi koolituse programmis ja tingimustes (s.h koolituse hinnas, sõltuvalt osalejate arvust)

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

- Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
- Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal kui auditoorselt käsitletakse.
- Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
- Toitlustus omal kulul.