** Kinnisvara hindaja koolitus sügis 2021**

Maht: 40 (+4) akadeemilist tundi.

|  |  |
| --- | --- |
| **Toimumisaeg** | **Koht** |
| 17. september 2021 | Tallinn |
| 24. september 2021 | Tallinn |
| 01. oktoober 2021 | Tallinn |
| 08. oktoober 2021 | Tallinn |
| 11. oktoober 2021  | Tallinn |
| 15. oktoober 2021 | Tallinn |

**Koolituse päevakava:**

**SUUNATUD MOODULID:**

**08.10.21 pärastlõuna – KH6, VH7**

**11.10.21 hommikupoolik – KNH5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **17.09.21** | 10.00-10.4510.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **Majandusteoreetilised alused**Makroökonoomika- rahvamajanduse arvepidamissüsteemipõhinäitajad- sisemajanduse koguprodukt- inflatsioon ja hinnaindeksid- majandustsüklidMikroökonoomika- turu olemus- täieliku ja mittetäieliku konkurentsi turg- nõudlus ja selle mõjurid- pakkumine ja selle mõjurid- turu tasakaal- nõudluse ja pakkumise hinnaelastsus- kinnisvaraturg mikroökonoomika kontekstisStatistika- keskmised, mahukeskmised, asendikeskmised- variatsiooninäitarvud, dispersioon,standardhälve- aegridade analüüs, aegridade tasandamine- nähtuste vaheliste seoste uurimine,funktsionaalsed ja korrelatiivsed seosed- praktilised näited | **Ene Kolbre,**EmeriitprofessorTTÜ Majandusteaduskond |
| LÕUNA |
|  | 14.00-14.4514.45-15.3015.45-16.3016.30-17.15 | **Planeeringute koostamine, menetlemine,****kehtestamine**- uue planeerimisseaduse olulisemad muudatused võrreldes kehtiva õigusega- planeerimisalase tegevuse korraldamine- planeeringute liigid- detailplaneering või projekteerimistingimused- ehitusseadustiku olulisemad muudatusedvõrreldes kehtiva õigusega- ehitus- ja kasutusteatis- ehitus- ja kasutusluba | **Raul Keba,**VandeadvokaatRISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo |
| **24.09.21** | 10.00-10.4510.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **Õiguse üldküsimused**- õiguse valdkonnad ja õigusharud- õigusaktide süsteem- kohtusüsteemTsiviilõiguse üldosa- isikud ja nende liigid- äriühingud- asjad ja asja osad- tehingud ja tahteavaldused- tahteavalduste puudused- esindamine ja volikirjad- aegumineAsjaõigus- valdus ja kinnistusraamat- kanded ja märked- kinnistusraamatu parandamine- omand ja selle kitsendused- piiratud asjaõigused: servituudid, hüpoteegid jms. | **Indrek Lillo,**VandeadvokaatAdvokaadibüroo Lillo &Partnerid |
| LÕUNA |
|  | 14.00-14.4514.45-15.3015.45-16.3016.30-17.15 | **EVS 875 Standardid**- hindamise mõisted ja põhimõtted (EVS 875-1)- varade liigid (EVS 875-2)- hindamise alused (EVS 875-3)- hindamise head tavad ja hindamistulemuste esitamine (EVS 875-4)- hindamine laenamise eesmärgil (EVS 875-6)- andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10)- võrdlusmeetod (EVS 875-11)EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda! | **Ingrid Rebane,**Kutseline hindajaSEB Pank ASEKHÜ juhatuse liige |
|  |
| **01.10.21** | 10.00-10.4510.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **Võlaõigus**- võlaõiguse üldpõhimõtted- lepingute sõlmimine, muutmine ninglõpetamine- lepingu sõlmimise tagatised- käendus ja garantii- müügileping ja töövõtuleping- üüri- ja rendileping- maaklerileping- lepinguvälised võlasuhtedKeskkonnaõigus- keskkonnaõiguse põhiprintsiibid- keskkonnamõjude hindamine- keskkonnatasud- keskkonnajärelevalveTsiviilõiguse praktiline osa (kaasused) | **Indrek Lillo,**VandeadvokaatAdvokaadibüroo Lillo &Partnerid |
| LÕUNA |
|  | 14.00-14.4514.45-15.3015.45-16.3016.30-17.15 | **Rahandus ja majandusarvestus**Raha ja pangandus- finantsturg- väärtpaberid- kapitali hind- raha ajaväärtus, nominaalne ja reaalneintressimäär- risk ja portfelliteooriaRaamatupidamise aastaaruanne (bilanss,kasumiaruanne, rahavoogude aruanne,omakapitali muutuste aruanne)Põhilised finantssuhtarvudKinnisvaraga seonduvad finantssuhtarvudEttevõtte kapitali struktuur ja kapitali hindFinantsvõimendusInvesteeringute analüüsInvesteeringute tasuvuse analüüsInvesteeringute riski hindamineKinnisvarainvesteeringud | **Ene Kolbre,**EmeriitprofessorTTÜ Majandusteaduskond |
|  |
| **08.10.21** | 10.00-10.4510.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **EVS 875 Standardid**- Hindamise erisused erinevatel eesmärkidelhindamiseks:a) finantsaruandluse eesmärgil (EVS 875-5)b) laenamise eesmärgil (EVS 875-6)c) hüvitamise eesmärgil (EVS 875-12)- Hinnangu läbivaatus (EVS 875-7)- Andmete kogumine ja analüüs, vara ülevaatus (EVS 875-10)- Keskkonnariskide, maakasutuse piirangute ja looduskaitse arvestamine kinnisvara hindamisel (EVS 875-13)- Kulumeetod (EVS 875-8)- Tulumeetod (EVS 875-9)EVS 875 Standarditega eelnevalt tutvuda! | **Andres Teder,**kutseline hindajaERI KinnisvaraEKHÜ juhatuse liige  |
| LÕUNA |  |
| **KH 6; VH 7** | 14.00-14.4514.45-15.3015.45-16.3016.30-17.15 | **Eksperthinnangute ülevaatus ja vigade otsimine** (praktilise ülesande lahendamine)Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti**!** | **Jana Kiik,**Kutseline hindajaColliers International Advisors OÜEKHÜHindamiskomisjoniliige |
|  |  |  |  |
| **11.10.21****KNH 5** | 10.00-10.4510.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **Töö registritega**- maakataster- kinnistusraamat- ehitusregister- muud registrid (kultuurimälestise register, keskkonnaregister, metsaregister, riigi kinnisvararegister, PRIA registrid jms.) | **Andres Teder,**Kutseline hindajaERI Kinnisvara,EKHÜ juhatuse liige |
| **15.10.21** | 10.00-10.45 | **Konsultatsioon:**- eksam, eksamikord | **Jana Kiik,**Kutseline hindajaColliers International Advisors OÜEKHÜHindamiskomisjoniliige |
| **Ajakava orienteeruv lähtuvalt grupitööst** | 10.45-11.3011.45-12.3012.30-13.15 | **Tulumeetod**(praktilise ülesande lahendamine)Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti! | **Jana Kiik,**Kutseline hindajaColliers International Advisors OÜEKHÜHindamiskomisjoniliige |
| LÕUNA |
| **Ajakava orienteeruvlähtuvalt grupitööst** | 14.00-14.4514.45-15.3015.45-16.3016.30-17.15 | **Võrdlusmeetod**(praktilise ülesande lahendamine)Soovituslik kaasa võtta oma sülearvuti! | **Jana Kiik,**Kutseline hindajaColliers International Advisors OÜEKHÜHindamiskomisjoniliige |

Informatsiooniks koolitusel osalejale:

* Lektorite poolt enne loengut elektrooniliselt edastatud koolitusmaterjalid palume soovi korral ise välja printida.
* Loengutes antakse edasi ja keskendutakse osalisele, olulisele temaatikale. Lektori poolt võib olla esitatud mahukam materjal, kui auditoorselt käsitletakse.
* Koolituse teemad vastavad programmile Teoreetiliste teadmiste ja oskuste nõuded.
* EVS 875 Standardid on võimalik soetada Eesti Standardikeskuse [e-poest](http://www.evs.ee/pood?SearchTerm=EVS+875&SectionFilterID=0&ICSCode=&DocumentTypeValid=1&DocumentOnlyEst=1&IsISO=1&IsIEC=1&IsNational=1).

[EVS 875 standardite sarja soetamine paketina on soodsam](http://www.evs.ee/tooted/standardite-pakett-4), kui ostes samad standardid üksikuna.

* Eksamiks ettevalmistumisel suurema osa moodustab iseseisev töö!
* Toitlustus on omal kulul.